

Эксперт: Плотникова Татьяна Михайловна
 Телефон: +7 (925) 010-47-71
 e-mail: 89250104771@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225874 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ГЕРОЕВ ПАНФИЛОВЦЕВ, 7

**Сдается помещение свободного назначения
 450 000 рублей**

Представляем вашему вниманию универсальное помещение, расположенное в отдельно стоящем здании, с высоким трафиком.

Недалеко от объекта находятся известные магазины "Вкусно и точка" и "Перекрёсток", что обеспечивает дополнительный покупательский поток. Локация является весьма удобной: помещение находится между двумя станциями метрополитена и напротив остановок трамвая.

Важным плюсом будет:

Завершенные демонтажные работы, выполненные предыдущим арендатором, что позволит существенно сократить ваши расходы и время на подготовку объекта.

Данное помещение отлично подойдет для различных видов бизнеса, таких как: пивной бар, кафе, интернет-клуб, кальянная, бильярдный клуб, центр квестов, танцевальная студия, спортивный зал, фитнес-центр и многие другие.

Основные параметры:

Круглосуточный доступ.

Электрическая мощность: 40 кВт.

Общая площадь: 208 кв. м.

Высота потолков: 3,3 метра.

Два отдельных входа: один из торгового центра, второй – с торца здания.

НДС: 5%.

Предоставляются арендные каникулы.

Осмотр возможен по предварительной договоренности. Не упустите эту возможность, звоните!

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, ателье одежды, бар, кальянная, медицинский центр, спортзал, фитнес, офис, шоурум, спа салон, бильярдная, букмекерская контора, бытовая техника, детский клуб, детский сад, детский центр, зоомагазин, йога, клиника, косметология, маникюр, студия танцев, суши
-------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Планерная	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц

Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	2	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	2	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3.3 м.	Электрическая мощность	40 кВт
Общая площадь	208 м ²	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Название объекта	ТЦ Манго	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-05-24 01:45:52
Минимальный срок аренды	11		







